

Pr. Nr. 271/ 2025- faza P.T.

Pr. general : S.C. Arhiama structuri design S.R.L.

Pr. de specialitate : ZAVOIANU MIOARA P.F.A. PITESTI –

C.U.I. 48370628, F3/366/2023,

=====

Benef : SPITALUL DE PSIHATRIE „ SF. MARIA “ VEDEA, COMUNA VEDEA,  
NR. 165, JUD. ARGES

Lucr.„, EXTINDERE SPITAL PENTRU TERAPIE OCUPATIONALA SI RECUPERARE IN  
SISTEM AMBULATORIU, SPITALUL DE PSIHIATRIE „, SF. MARIA”

## **MEMORIU JUSTIFICATIV I N S T A L A Ţ I I S A N I T A R E**

### **GENERALITĂŢI**

Prezenta parte de proiect tratează în faza P.T. instalatiile sanitare si retelele exterioare de apa si canalizare menajera pentru un ansamblu de trei cladiri care fac obiectul unei lucrari mai mari. Denumire lucrare :

„EXTINDERE SPITAL PENTRU TERAPIE OCUPATIONALA SI RECUPERARE IN  
SISTEM AMBULATORIU, SPITALUL DE PSIHIATRIE „, SF. MARIA”corp E, F si G

Proiectul la faza P.T. este intocmit la solicitarea beneficiarului si in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr..... eliberat de Primaria comunai Vedea.

### **RETELE EXTERIOARE DE APA SI CANALIZARE MENAJERA SI INSTALATII SANITARE INTERIOARE**

#### **Alimentarea cu apă**

Apa necesara in exploatare( de consum, in scopuri tehnologice si pentru hidrantii interiori de stins incendii ) se va asigura din **reţeaua existentă de apă potabilă a localităţii**.

In faza de organizare - executie: - apa necesară în procese de execuţie va fi asigurata de catre executant prin mijloace proprii (cisterne, recipiente de stocare).

Alimentarea cu apa rece a cladirii va fi asigurata prin racordare in conducta stradala.

Conducta de bransament va fi din PEHD, SDR 17.6, PE 80, De 63 x 3,6mm si este comuna pentru stingerea incendiilor in interior si pentru consum.

Din caminul de inchidere si contorizare pana la intrarea in claririle E si F a fost prevazut un singur racord din PEHD, SDR 17.6, PE 80, De 63 x 3,6mm . Pe aleea de trecere printre cele doua cladiri a fost prevazut un camin de vane pentru a selecta alimentarea cu apa a cladirilor E si F .

Racordul pentru cladirea E va fi montat pe la planseul demisolului si apoi se ramifica spre consumatoti iar racordul pentru cladirea F va fi montat alaturi de alte conducte ingropate in sapa de egalizare a holului de acces de la parter.

Corpul de cladire G va fi alimentat separat prin racordare in conductele existente ale spitalului mare.

#### **Evacuarea apelor uzate**

Faza de exploatare: - apele uzate menajere ce vor fi colectate de la cele trei corpuri de cladiri :E, F si G prin camine de vizitare si colectoare din conducte din PVC si conduse spre reseaua stradala de canalizare menajera.

Panta naturala a terenului corelata cu panta necesara asigurarii unei curgeri corecte a apelor uzate permite racordarea in canalul colector stradal. Pe traseu au fost necesare 21 buc. camine de vizitare. Din totalul caminelor de vizitare, 11 vor fi camine de inspectie din PVC cu capace din compozit iar restul, pe traseele mai circulante vor fi camine de vizitare din beton cu calace carosabile din fonta.

In zona bucatariei a fost prevazut un separator de grasimi .

Faza de organizare executie: - Organizarea de santier va fi prevazută cu latrine uscate mobile sau barăci cu funcţiunea grup sanitar mobil vidanjabil.

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul

Faza de exploatare: - nu este necesar

Faza de organizare executie:- apa tehnologica folosita in procesele de realizare a betoanelor va fi dozata in statii centralizate de preparare, specializate si autorizate in vederea desfasurarii activitatilor specifice, se interzice utilizarea apei potabile din rețeaua orașului

### **Instalatii sanitare - Instalații de apă rece și caldă de consum**

Conductele de distribuție și legăturile la obiectele sanitare au fost prevazute din polipropilena PPR .

Conductele vor trebui să aibă certificate de calitate de la producător, acte ce vor fi prezentate în fața comisiei de recepție.

Pentru fixarea conductelor pe pereți s-au prevăzut brățări de susținere montate la 3-3,5 m.

La trecerea prin pereți sau planșeu conductele se montează în tuburi de protecție.

În porțiunile în care conductele traversează elemente de construcție nu se admit îmbinări.

Distanța minimă între conductele paralele neizolate sau între acestea și suprafața finită a elementelor de construcție adiacente va fi de minim 3 cm.

Pentru conductele izolate termic, distanța între fețele exterioare de izolație sau între acestea și suprafața finită a elementelor de construcții vecine trebuie să fie de minimum 4 cm.

Conducta de apă rece se va monta sub cea de apă caldă.

Pentru a asigura posibilitatea de golire a conductelor, acestea se vor monta cu o pantă de minim 1 ‰ (mm/m) în sensul contrar de curgere al apei.

Apa caldă menajeră va fi preparată într-un boiler bivalent cu capacitatea de 1000 l amplasat în centrala termică- cu serpentina dubla-agent termic de la CT și de la panoul solar.

### **Instalatii sanitare - Instalații de canalizare menajeră – interioară**

Colectoarele de canalizare menajeră și coloanele de aerisire a canalizării vor fi prevăzute din tuburi și piese de legătură din PVC pentru canalizări cu inel și mufă .

Pentru schimbările de direcție la conductele cu diametre de 50 ÷ 100 mm, se vor utiliza numai coturi la 45°. Excepție fac numai legăturile de la sifoanele de pardoseală la coloane, pentru care cotul va putea fi la 90°.

Tubulatura de canalizare livrată pe șantier va fi însoțită de certificatul de calitate al produsului. Se va evita așezarea tuburilor, pieselor de legătură direct pe pământ.

Legăturile de scurgere de la obiectele sanitare la coloane se realizează din PVC și vor fi montate în sistem îngropat acolo unde permite sistemul constructiv.

Pe coloanele de aerisire a canalizării s-au prevăzut piese de curățire la 0,6 m de pardoseala finită a încăperii.

Schimbările de direcție se vor face sub un unghi de maxim 90°.

Susținerea coloanelor se va realiza cu brățări din oțel rotund fixate sub mufele tuburilor, la distanțe de 2,5 – 3 m.

Montarea tuburilor și a pieselor din polipropilenă se va face cu mufele contra sensului de curgere al apei, se admite inversarea dispunerii mufelor pe coloane sau legături de ventilație.

Racordul legăturilor coloanelor la colectorul orizontal nu se face sub un unghi mai mare de 45°.

Coloanele de ventilație vor fi prelungite deasupra acoperișului cu maxim 0,5 m cu tuburi PVC-U

Conductele de canalizare prevăzute sub pardoseala parterului nu vor fi acoperite până nu se fac probe de etanșeitate și funcționare.

### **Instalatii sanitare- Obiecte sanitare și armături**

Obiectele sanitare prevazute sunt din porțelan sanitar.

Pentru cazul în care beneficiarul va opta pentru o altă culoare decât cea albă, pentru obiectele sanitare, această opțiune va trebui comunicată în timp util executantului.

Montajul obiectelor sanitare se va face conform planurilor de instalații – faza proiect PT și SR 1504 .

Se vor procura și obiecte sanitare pentru persoanele cu dizabilitati

Înainte de achiziționarea obiectelor sanitare este necesar să fie consultat beneficiarul și personalul de specialitate.

Montarea obiectelor sanitare se execută numai după ce s-au terminat lucrările de finisare, însemnarea locurilor de fixare pe pereți se va face astfel încât să nu se degradeze sau păteze elementele de construcție gata finisate.

### **Instalații sanitare- Izolații pentru instalații sanitare**

Distribuția de a.r. și a.c.m. în clădire se face aparent sau îngropat în șapa de egalizare.

Izolația conductelor de distribuție a apei reci și calde se va realiza folosindu-se conducte preizolate.

Legăturile conductelor montate îngropat se vor izola termic.

Toate dispozitivele de susținere ale conductelor precum și tubulatura de protecție la trecerea prin pereți sau planșee se vor cimenta și finisa corespunzător normativelor.

Toate lucrările care devin ascunse se vor face numai după executarea probelor de presiune la etanșeitate și remedierea eventualelor neetanșeități la îmbinarea conductelor.

#### **instalații sanitare protecția împotriva incendiilor (hidranți interiori)**

Conform P118-2/2013, completat prin Ordinul 6026/2018 , art. 4.1.g , pentru clădiri de sanatare cu volum mai mare de 2000mc este necesar echiparea clădirii cu hidranți interiori de incendiu .

Conform P118-2/201, Anexa 3, Nr. crt.2- pt clădiri de sanatare avand  $V \leq 5000$  mc , pentru stingerea incendiilor se va utiliza un jet simultan, adica protectia fiecarui punct din clădire se va realiza printr-un jet 1 x 2,1 l/s .

Conform P118-2/2013, art 4.35.b , timpul teoretic de functionare a instalatiei de hidranți interiori este de 60 minute.

In acest caz au fost prevazuti cinci hidranți interiori: cate unul pe fiecare nivel al celor doua clădiri E si F .

In acest fel intreaga suprafata ce necesita protectie la foc este acoperita de 1 jet de apa pentru stingere incendii

Întocmit,  
ing. MIOARA ZAVOIANU